

Portaris

PROSPECTO

PROSPECTO · CONDOMÍNIO

A portaria que conhece cada morador.

Não fique vendo só vídeo na guarita. Reconhecimento facial e leitura de placa na entrada, morador no bloco e apartamento, visitante com prazo e ocorrência com foto na hora.

- Bloco e apartamento
- Portão pela placa
- TV da guarita

Portaris Condomínio — reconhecimento facial, leitura de placa e alertas com inteligência artificial.
Edição de novembro de 2026.

O DESAFIO

Portaria depende de memória e de atenção.

O porteiro precisa lembrar de centenas de rostos e placas, atender interfone, receber entregas e olhar as câmeras — tudo ao mesmo tempo.

Gente demais para lembrar

Moradores, familiares, prestadores, entregadores. Troca de turno e porteiro novo pioram tudo.

Carona no portão

Um carro entra e outro vem colado. Ou alguém a pé aproveita o portão aberto.

Visitante sem prazo

O prestador liberado na segunda continua entrando na sexta, porque ninguém lembrou de tirar.

Velocidade na garagem

Carro rápido na via interna perto do playground e ninguém sabe de quem era.

A Portaris não substitui o porteiro: tira dele o trabalho de lembrar e avisa quando algo foge da regra.

CÂMERA COMUM	COM A PORTARIS
× Grava e espera alguém olhar a tela	✓ Reconhece quem é e avisa na hora, com foto
× Sensor de movimento dispara com tudo	✓ Avisa só quando alguém foge da regra
× Para achar algo, horas de gravação	✓ Busca por pessoa, placa, cor e período
× Portão depende de controle remoto	✓ A placa cadastrada pode abrir o portão
× O porteiro precisa lembrar de todos	✓ Nome, unidade e regra de cada pessoa na tela

COMO A PORTARIS RESOLVE

Como a Portaris organiza o seu condomínio

Cada morador fica cadastrado no bloco e apartamento dele, com fotos do rosto e os carros. A câmera da entrada reconhece e a portaria vê nome, bloco e apto na hora.

Bloco, apto e morador

Todos os moradores do apartamento, com foto, e os veículos com placa, modelo e cor.

Você decide o portão

Automático: abre para a placa do morador. Desligado: o porteiro vê “placa reconhecida, Ana Souza, B 302” e abre com um clique.

Visitante com prazo

Liberado pelo morador ou pela portaria, com data de início e fim. Fora do prazo, vira alerta.

TV da guarita

A Smart TV da portaria abre as câmeras escolhidas com um código de 6 dígitos e destaca quem está fora da regra.

Áreas do condomínio

Casa de máquinas, cobertura e depósito só para quem tem acesso. Entrada indevida avisa o síndico.

Velocidade nas vias

Estimativa de velocidade na via interna, com placa e foto. É para uso interno, não é radar homologado.

QUEM É CADASTRADO

Moradores (por bloco e apartamento), funcionários do condomínio, visitantes e prestadores, com fotos do rosto; os veículos com placa e cor.

AS CORES DO SISTEMA

Verde: autorizado. **Laranja**: conhecido, mas fora da regra. **Vermelho**: desconhecido.

NA PRÁTICA

Um dia no condomínio com Portaris

Exemplo ilustrativo de como a portaria trabalha com o sistema.

07:15 — **Moradora saindo** — Tudo certo
Placa lida no portão: “Ana Souza, Bloco B, apto 302”. O portão abre (automático habilitado).

09:00 — **Prestador na janela** — Tudo certo
O eletricista liberado pelo B 302 até 18h é reconhecido e entra dentro do prazo.

16:40 — **Velocidade na garagem** — Fora da regra
Carro a 32 km/h numa via com limite de 20: o síndico recebe placa, cor e foto.

03:10 — **Pessoa no muro lateral** — Alerta
Não reconhecida, de madrugada: alerta na TV da guarita e no WhatsApp do porteiro.

ONDE VÃO AS CÂMERAS

- Portaria
- Portão de veículos
- Garagem
- Bloco A
- Bloco B
- Piscina
- Salão de festas
- Playground
- Muro lateral

Cada câmera recebe o nome do lugar e as regras daquele ponto.

COMO FUNCIONA

Da câmera ao seu celular, em segundos

Câmera IP
As câmeras do local (4 MP ou mais) enviam a imagem pela rede.

→

Servidor local
A IA reconhece rosto, placa, veículo e animal ali mesmo. O vídeo não sai do local.

→

Nuvem Portaris
Recebe só as ocorrências: foto, quem ou o quê, onde e quando. Criptografadas.

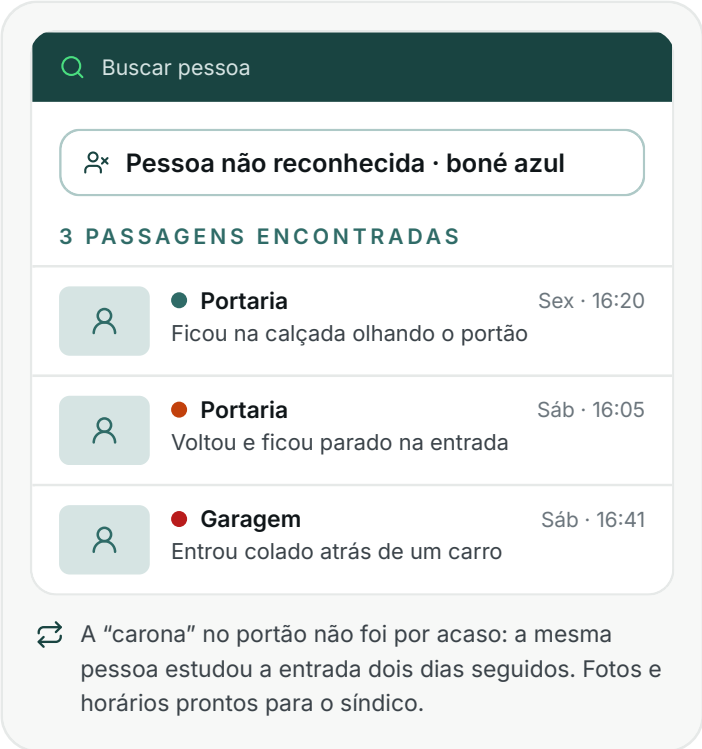
→

Celular e TV
O aviso chega por WhatsApp e e-mail. A portaria acompanha na TV da guarita.

PRIVACIDADE E BUSCA

O vídeo é do condomínio. A busca é sua.

A gravação fica no servidor do condomínio, num HD criptografado. Quando algo acontece, o síndico acha a pessoa ou a placa em segundos — sem voltar horas de vídeo.



Quem vê o vídeo? Só você.

O vídeo fica só no servidor do condomínio, num HD criptografado — não vai para a nuvem. Na nuvem ficam só as ocorrências (foto, local e hora), criptografadas, e cada um vê o que a função permite.

Quem volta à portaria

Rosto não reconhecido que aparece várias vezes vira "pessoa já vista antes", com as datas e as câmeras.

Carro rondando o condomínio

Busque a placa (mesmo com leitura aproximada) e veja cada passagem, com foto, câmera e horário.

INVESTIGAR EM QUATRO PASSOS

1. **Digite**
   A placa (mesmo com uma letra errada) ou o nome da pessoa.
2. **Veja o caminho**
   Cada passagem com foto, câmera, local e horário, em ordem.
3. **Quem já voltou**
   "Já visto antes" junta as vezes que a mesma pessoa ou placa apareceu.
4. **Exporte**
   Relatório em PDF ou planilha para a polícia, o seguro ou o síndico.

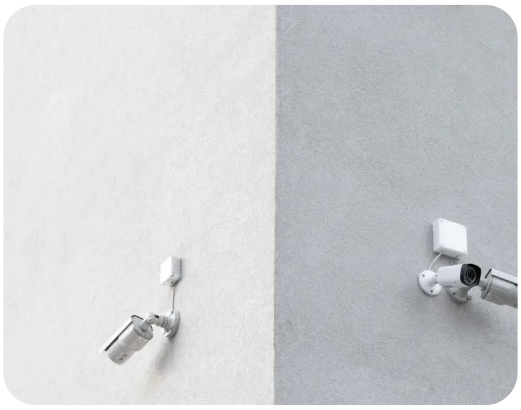
Tela e dados ilustrativos. A busca aceita placa com leitura aproximada, nome, câmera, cor, tipo de veículo e período.

EDIÇÃO CONDOMÍNIO

O que vem no Portaris Condomínio

Edição Condomínio: bloco e apartamento, visitantes com prazo, TV da guarita e equipe com permissões.

- Reconhecimento facial
- Leitura de placa e cor
- Portão automático (se habilitado)
- Alertas na hora, com foto
- Pausar o alerta de uma câmera
- Ocorrências na nuvem
- Funciona sem internet
- Bloco e apartamento
- Locais e setores com acesso restrito
- Visitantes e prestadores com prazo
- TV da guarita
- Equipe com permissões
- Controle de velocidade
- Área do operador na portaria
- Várias unidades no mesmo painel
- Gravação de vídeo no local (opcional)
- **Moradores por bloco e apartamento**
- **Visitante ligado ao apartamento visitado**



O QUE VOCÊ PRECISA

Pouca coisa — e você talvez já tenha

- Câmeras IP de 4 megapixels ou mais (Portaris ou outra marca compatível).
- De preferência cabeadas: PoE ou fonte + cabo de rede. Wi-Fi não é indicado.
- Um servidor no local: o seu (configuração mínima na próxima página) ou o Servidor Portaris.
- Internet comum, para as ocorrências e os avisos. Sem ela, o local continua funcionando.

PERGUNTAS FREQUENTES

O porteiro continua necessário?

Sim, se o condomínio quiser. A Portaris ajuda a portaria: reconhece, lembra, avisa e registra tudo com foto.

Quem vê as ocorrências?

Só quem tem permissão: síndico, administradora e portaria, cada um com o acesso da sua função.

O morador precisa instalar algo?

Não. O cadastro é feito pela administração ou pela portaria, com fotos do rosto e a placa do carro.

O SERVIDOR

Use o seu ou leve o Servidor Portaris

A inteligência roda num servidor dentro do seu local. Você escolhe: aproveitar um computador que já tem (com a configuração mínima) ou comprar o nosso, pronto para ligar.

Servidor próprio

Sem comprar equipamento: instale a Portaris num computador seu que atenda à configuração mínima.

Empresa ou condomínio, até 10 câmeras com IA
Xeon 6 núcleos / 12 threads (ou equivalente) · 16 GB DDR4 (mínimo 8 GB) · placa de vídeo: NVIDIA GTX 1060 com 4 GB ou mais

Até 15 câmeras com IA
Xeon 8 núcleos / 16 threads (ou equivalente) · 16 GB DDR4 · placa de vídeo: NVIDIA GTX 1060 6 GB

Até 20 câmeras com IA
Xeon 8 núcleos / 16 threads (ou equivalente) · 16 GB DDR4 · placa de vídeo: NVIDIA GTX 1060 6 GB

Até 30 câmeras com IA
Xeon 16 núcleos / 32 threads (ou equivalente) · 32 GB DDR4 · placa de vídeo: NVIDIA RTX 3050

Sistema: Ubuntu Server 22.04 ou 24.04 LTS (64 bits). Disco NVMe para o sistema + HD de 2 TB para as ocorrências (criptografado).

Servidor Portaris

Preparado, testado e configurado com o IP da sua rede. Pago uma vez só, na compra: o servidor passa a ser seu.

- Rack de parede incluso — vai sempre junto, para o Servidor Portaris ficar separado dos outros equipamentos (servidor próprio para rack, padrão 19")
- NVMe para o sistema (4 a 6 GB/s)
- HD de 2 TB para as ocorrências, criptografado (é o que vai para a nuvem)
- Com gravação (de 10 a 30 câmeras): mais um HD próprio para gravação (feito para gravar 24 h), só para o vídeo e criptografado — 4 TB até 10 câmeras, 8 TB acima de 10. O vídeo fica só no local e só você vê
- Ubuntu Server e Portaris instalados e configurados com o IP da sua rede
- 1 ano de garantia contra defeito de fabricação

Câmeras e a instalação delas ficam com você ou com o seu instalador — o treinamento ensina passo a passo.

SEGURANÇA E LGPD

As suas informações são só suas

Quem vê é só você: as ocorrências e as gravações só aparecem para quem você liberar, com login e permissão — nem a Portaris abre o seu conteúdo.

No servidor do seu local, o HD de ocorrências e o HD de gravação são criptografados: tirado da máquina, o disco não abre em outro computador.

Para a nuvem vão só as fotos e os dados das ocorrências, também criptografados, com chave própria da sua empresa. As gravações de vídeo ficam só no local.

Servidor roubado: você marca no painel (com confirmação) e, no instante em que ele se conectar à internet, o conteúdo dos HDs é apagado — os discos continuam criptografados e as ocorrências da nuvem não se perdem.

Cada pessoa vê só o que a função dela permite, e o acesso de fora do local é só para quem você autorizar; tudo fica registrado.

Dados tratados conforme a LGPD e usados apenas para a segurança da sua operação — sem venda, sem compartilhamento e sem uso para outro fim.

INVESTIMENTO

Referência de valores

Valores da tabela Portaris vigente. A proposta comercial confirma tudo para o seu local.

CÂMERAS COM IA	SERVIDORES	MENSALIDADE DO SISTEMA	SERVIDOR PORTARIS (OPCIONAL)
10 câmeras	1 servidor	**R$ 990,00/mês**	R$ 5.500,00 (pago uma vez)
15 câmeras	1 servidor	**R$ 1.490,00/mês**	R$ 6.900,00 (pago uma vez)
30 câmeras	1 servidor	**R$ 2.090,00/mês**	R$ 6.900,00 (pago uma vez)

A mensalidade é do sistema Portaris (nuvem, IA, treinamento e suporte inclusos). O servidor é à parte: use o seu ou compre o Servidor Portaris (pago uma vez, passa a ser seu). Gravação de vídeo é opcional (de 10 a 30 câmeras): mais um HD só para o vídeo, criptografado, que fica só no local (4 TB até 10 câmeras, 8 TB acima de 10). Outras quantidades e condições: na proposta.

O QUE ESTÁ INCLUÍDO

- Servidor: use o seu ou escolha o Servidor Portaris, preparado, testado e configurado (passa a ser seu)
- TV da guarita (tela com código de acesso)
- Nuvem Portaris das ocorrências, com criptografia
- IP de rede definido na compra e configurado de fábrica
- Configuração das câmeras e cadastro inicial (rostos, setores e veículos)
- Treinamento da equipe e central de ajuda
- Suporte remoto e atualizações do sistema e da IA
- Liga sozinho depois de queda de energia

PRÓXIMOS PASSOS

1 — Proposta
Monte no site ou fale com um revendedor: a proposta traz os valores do seu local.

2 — Contrato e IP
O endereço de rede do servidor é definido e ele já vai configurado.

3 — Instalação
Um comando no servidor e ele se integra sozinho, com a chave do seu painel.

4 — Treinamento
Cadastro de pessoas e veículos, treinamento da equipe e suporte remoto.

Vamos montar o Portaris do seu condomínio?

Monte o seu no site em 1 minuto e receba a proposta, ou fale com o seu revendedor autorizado Portaris.

Receber proposta

portaris.com.br/para/condominio#monte